FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	7LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※風致地区第3種地域　※土砂災害特別警戒区域/土砂災害警戒区域　※仮測量図に基づく有効敷地面積：約225.15㎡（約68.10坪）　※敷地面積に傾斜地含　※契約不適責任免責・設備修復義務免責

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵封ジ山町		
交通	京阪京津線 御陵駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩8分		
土地面積	510.95㎡ (約154.56坪)	他に私道面積	
建物面積	167.06㎡ (約50.53坪)	地目	山林
構造規模	木造2階建		
築年月	1991年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.0m私道 間口12.57m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	吹抜 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 1160m / 京都市立花山中学校 1496m / 業務ｽｰﾊﾟｰ御陵店 884m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 332m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月5日　No.0000006139

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)