FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※専用庭使用料：2000円/月　※駐車場：9500円/月(2025年1月現在空有　空き状況要確認)※駐輪場：200円/月(小学生以下無料)　※バイク置場：500円/月(50cc)

物件種目	マンション		
建物名	ルシエル山科森野町二番館		
物件所在地	京都府京都市山科区東野森野町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩13分 バス停:森野町 バス停徒歩4分		
専有面積	81.23㎡（壁芯） (約24.57坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	56戸
築年月	1992年4月	修繕積立金	9,900円
管理形態	全部委託	管理費	11,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 328m / 京都市立山科中学校 470m / ﾊｯﾋﾟｰﾃﾗﾀﾞ 山科西店 423m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 山科八代店 160m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月22日　No.0000006138

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)