

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区厨子奥若林町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩15分		
土地面積	44.0㎡ (約13.31坪)	他に私道面積	
建物面積	52.38㎡ (約15.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.6m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立鏡山小学校 614m / 京都市立花山中学校 1011m / FRESCO(フレスコ) 西野店 348m / セゾンレゾ 京都山科今屋敷町店 428m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月17日

No.0000006126

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

