

FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



告知事項有 駐車場は随時確認

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	山科団地C棟【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区西野様子見町	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分	
専有面積	68.24m ² (壁芯) (約20.64坪)	バルコニー面積 10.7m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	2階	総戸数 210戸
築年月	1973年6月	修繕積立金 12,000円
管理形態	自主管理	管理費 5,000円
管理人の勤務形態		
駐車場	有(敷地内)	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	角部屋:角住戸 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階小学校 493m / 京都市立安祥寺中学校 164m / FRESCO(フレスコ) 西野店 290m / セブンイレブン 京都山科今屋敷町店 264m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000006124



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

