

FOR SALE

価格	間取りタイプ
380万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



土地127.48m²のうち約18m²道路部分へ提供 建物1階に未登記増築部分あり。現況1階床面積約43m²、公簿上は32.24m²

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩17分 京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩22分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩2分	
土地面積	127.48m ² (約38.56坪)	他に私道面積
建物面積	63.67m ² (約19.26坪)	地目
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	1968年11月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	北5.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立音羽小学校 2042m / 京都市立音羽中学校 2482m / ローソン 藤尾小金塚店 132m / 大津小金塚簡易郵便局 75m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006120

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

