

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 380万円 | 5DK |

POINT

【外観】



【間取り図】



土地127.48m²のうち約18m²道路部分へ提供 建物1階に未登記増築部分あり。現況1階床面積約43m²、公簿上は32.24m²

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|---|--------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区四ノ宮小金塚 | |
| 交通 | 京阪京津線 四宮駅 徒歩17分 京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩22分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩2分 | |
| 土地面積 | 127.48m ² (約38.56坪) | 他に私道面積 |
| 建物面積 | 63.67m ² (約19.26坪) | 地目 |
| 構造規模 | 軽量鉄骨造2階建 | |
| 築年月 | 1968年11月 | 都市計画 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 |
| 接道状況 | 北5.0m私道 | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 京都市立音羽小学校 2042m / 京都市立音羽中学校 2482m / ローソン 藤尾小金塚店 132m / 大津小金塚簡易郵便局 75m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006120

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

