

FOR SALE

価格	間取りタイプ
380万円	5DK



【外観】



【間取り図】



土地127.48㎡のうち約18㎡道路部分へ提供 建物1階に未登記増築部分あり。現況1階床面積約43㎡、公簿上は32.24㎡

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩17分 京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩22分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩2分		
土地面積	127.48㎡ (約38.56坪)	他に私道面積	
建物面積	63.67㎡ (約19.26坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1968年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2042m / 京都市立音羽中学校 2482m / 〇-〇 藤尾小金塚店 132m / 大津小金塚簡易郵便局 75m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006120

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

