

—FOR SALE

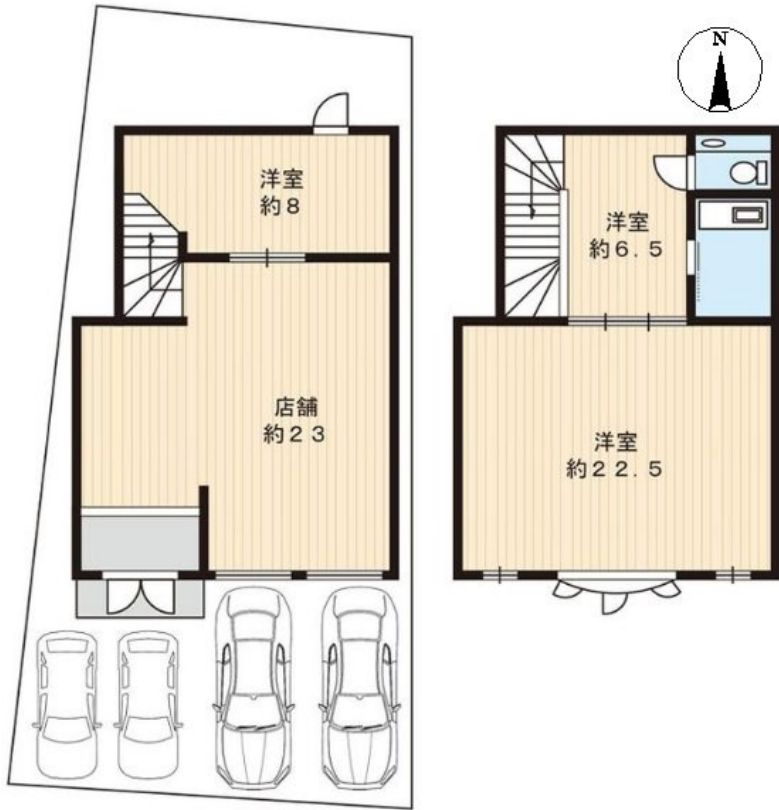
価格	間取りタイプ
3,680万円	



【外観】



【間取り図】



現況：店舗営業中 本物件は抵当権抹消同意を要します

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩21分 バス停:大石神社（京都府） バス停徒歩3分		
土地面積	133.46㎡ (約40.37坪)	他に私道面積	
建物面積	120.28㎡ (約36.38坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2000年12月	都市計画	
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 578m / 京都市立山科中学校 1772m / マツヤスーパー ビア店 313m / 7 ファミリーマート 山科西野山店 465m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月22日 No.0000006118

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

