

FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	2SDK



【外観】



【間取り図】



現況：年間賃料収入72000円 自治会費：400円/月 管理協力金(非居住の場合)：2000円/月 駐輪場：1500円/年 バイク置場：50ccまで2700円/年、50cc～400ccまで3900円/年、400cc以上6300円/年

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ラール山科スカイハイツ【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻中在家町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩4分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分		
専有面積	56.72㎡（壁芯） （約17.15坪）	バルコニー面積	15.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	79戸
築年月	1984年2月	修繕積立金	16,450円
管理形態	全部委託	管理費	9,080円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:南西角住戸 / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 1161m / 京都市立勤修中学校 1014m / イオン山科榎辻 146m / ファミリーマート山科区役所前店 189m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日 No.0000006115

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

