

FOR SALE

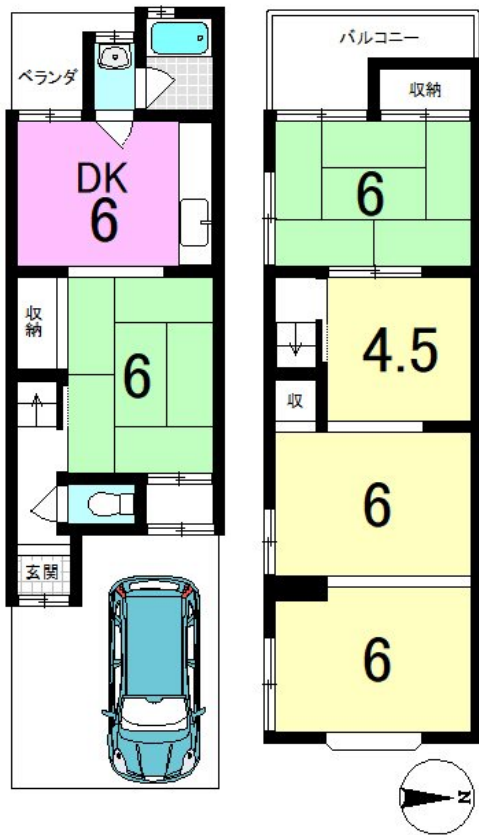
価格	間取りタイプ
880万円	5DK



【外観】



【間取り図】



現況：65000円/月にて賃貸中 礼金：1ヵ月/ハウスクリーニング：45000円(税込)/入居時 ペット1匹飼育(小型犬・猫可)の場合は賃料3000円UP 複数匹の場合は要相談 1995年12月増築登記済み(建物東側2F、3F) 建ぺい率超過 2014年屋根の雨漏り箇所修繕済み

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分 バス停:おちり池 バス停徒歩3分		
土地面積	55.87㎡ (約16.9坪)	他に私道面積	
建物面積	81.6㎡ (約24.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1986年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東4.9m公道 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 356m / 京都市立山科中学校 683m / 山科西店 372m / 山科左義長店 515m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006113

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

