FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,550万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※私道負担約14㎡土地面積に含む　※建築確認費用、水道加入金、地盤調査及び改良費、住宅性能保証料の合計100万円(税込)別途要　※外構工事費別途要

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅沢町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩6分		
土地面積	140.49㎡ (約42.49坪)	他に私道面積	
建物面積	101.01㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.0m私道 間口9.7m		
建築確認番号	第2025確認建築京機構市00016号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1062m / 京都市立大宅中学校 754m / サンディ　山科椥辻店 350m / ﾛｰｿﾝ 山科一本道店 50m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月28日　No.0000006111

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)