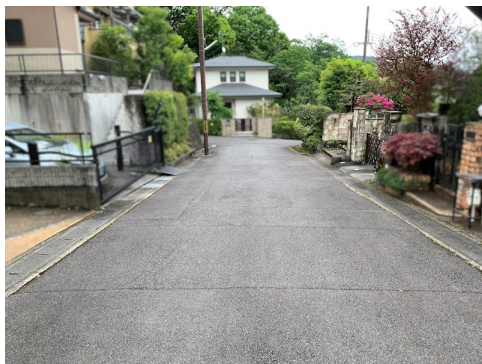


FOR SALE

価格	坪単価
6,300万円	約42.1万円

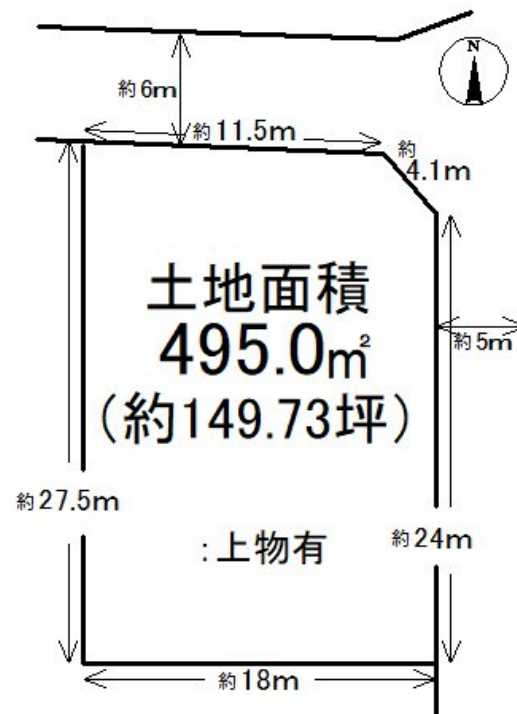


【外観】



風致地区第3種地域（風致地区の為建ぺい率40%制限）
部分有）

【区画図】



※建築条件無

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵封ジ山町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩8分 京阪京津線 御陵駅 徒歩8分		
土地面積	495.0㎡ (約149.73坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道 間口26.0m 北6.0m私道 間口15.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 1209m / 京都市立花山中学校 1546m / 業務スハ - 御陵店 938m / 7-11 山科日/岡店 374m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000006110

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

