

FOR SALE

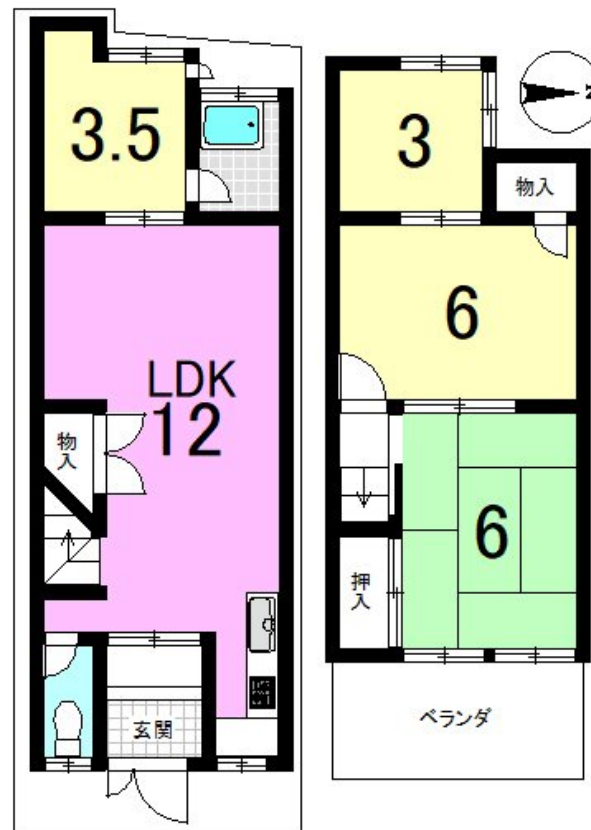
価格	間取りタイプ
580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※賃料：52,000円 ※2024年10月契約/敷金：52,000円（退去時ハウスクリーニング35,000円敷引き）/1年更新：更新料家賃1ヶ月 ※保証会社CASA加入 ※司法書士売主指定有

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚北溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩15分 バス停:大塚野溝町 バス停徒歩3分		
土地面積	42.87㎡ (約12.96坪)	他に私道面積	
建物面積	63.18㎡ (約19.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 336m / 京都市立音羽中学校 107m / ハッピーテラダ山科大塚店 500m / ロッパ 山科大塚店 473m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.0000006106

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

