

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
499万円	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵荒巻町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩10分 京阪京津線 御陵駅 徒歩10分		
土地面積	68.52㎡ (約20.72坪)	他に私道面積	
建物面積	61.91㎡ (約18.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	1963年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南3.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 465m / 京都市立花山中学校 210m / FRESCO(ルス) 北花山店 392m / セブンイレブン 西野八幡田町店 367m		
その他費用			
備考			

私道負担約13㎡土地面積含(有効土地面積約55.52㎡) セットバック約1㎡有 増築未登記部分有/増築未登記のまま引渡 隣地越境有り 設備保証なし  
 現状有姿渡し 契約不適合責任免責 令和6年度固定資産税: 25200円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月22日 No.0000006099

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
 京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

