

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



専用庭使用料：2160円/月 インターネット使用料：1045円/月 駐車場：8000円～11500円/月 自転車置場：200円/月 バイク置場：1000円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	Brillia京都山科		
物件所在地	京都府京都市山科区西野左義長町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩9分		
専有面積	80.58㎡（壁芯） （約24.37坪）	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	186戸
築年月	2008年2月	修繕積立金	20,070円
管理形態	全部委託	管理費	12,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有（敷地内）		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 角部屋:南西角住戸 / 床暖房 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 435m / 京都市立山科中学校 367m / 山科西店 335m / 山科左義長店 149m		
その他費用	インターネット（定額）：1,045円 / 月 専用庭使用料：2,160円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月20日

No.0000006096

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

