

# FOR SALE

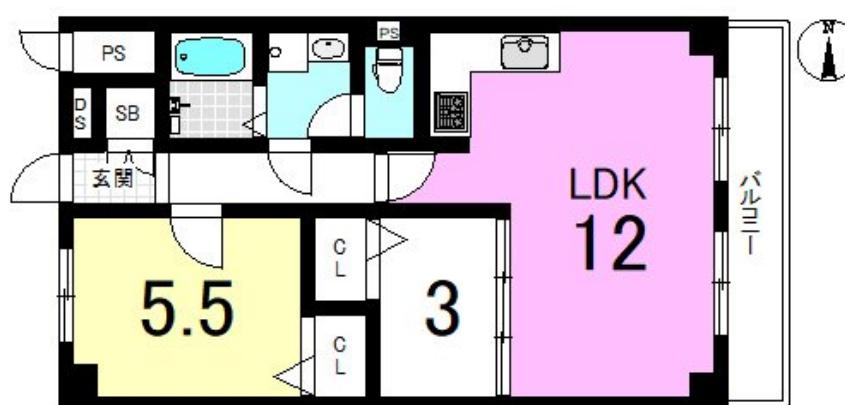
価格	間取りタイプ
1,470万円	1SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



駐輪場使用料:自転車500円/年・バイク1000円/年　自治会費:3600円/年　運営負担金(非居住時):2000円/月　マンション1階には定食屋、居酒屋、美容室2軒、接骨院、たばこ屋、コインランドリー、不動産屋当社と充実しており便利！　セブンイレブン山科門口町店185m徒歩約3分　京都銀行山科中央支店東野(出)ATM約60m徒歩1分

現況と異なる場合には現況を優先します。　間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	山科ハイツ 234	
物件所在地	京都府京都市山科区東野門口町	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 バス停:東野 バス停徒歩1分	
専有面積	51.06m <sup>2</sup> (登記簿) (約15.44坪)	バルコニー面積 4.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	2階	総戸数 468戸
築年月	1975年1月	修繕積立金 7,085円
管理形態	全部委託	管理費 5,995円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立大宅小学校 1184m / 京都市立大宅中学校 1856m / 業務スーパー - 山科東野店 100m / ロンズ山科東野門口町店 185m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.0000006095



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:一般媒介

