

# FOR SALE

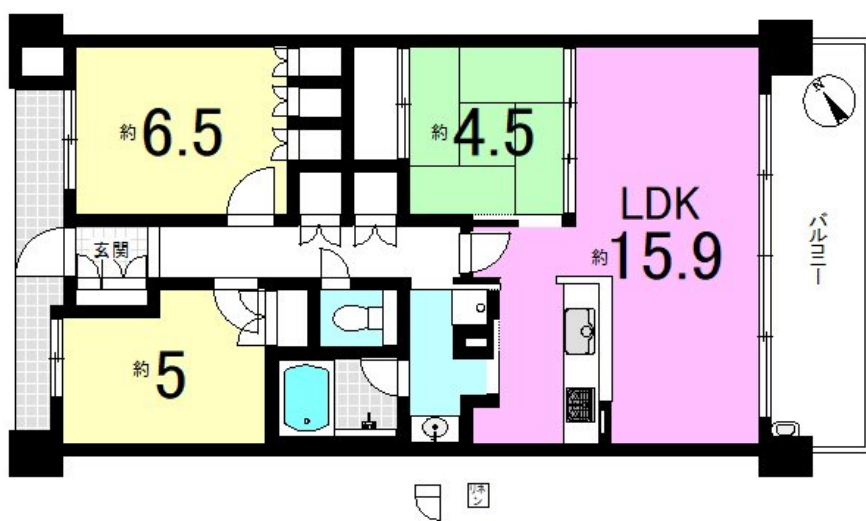
価格	間取りタイプ
2,690万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



インターネット使用料：990円/月 町内会費：400円/月 駐車場：高さ1500mmまで4000円～6000円/月/自転車置場：100～300円/月/バイク置場：500～1000円/月（幅700mm以下、長さ2000mm以下） 売主の契約不適合責任免責、設備品質保証なし

物件種目	マンション		
建物名	BELISTA京都山科		
物件所在地	京都府京都市山科区西野離宮町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩9分 バス停:山階南小学校 バス停徒歩4分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩14分		
専有面積	71.53㎡（壁芯） （約21.63坪）	バルコニー面積	12.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	186戸
築年月	2008年5月	修繕積立金	18,460円
管理形態	全部委託	管理費	8,590円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ケーブルテレビ / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 室内洗濯機置場 / 2 4 時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 518m / 京都市立山科中学校 344m / クスリのアオキ山科西店 372m / 〇-ツ 山科左義長店 174m		
その他費用	インターネット(定額)：990円 / 月 町内会費：400円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000006093

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

