

# FOR SALE

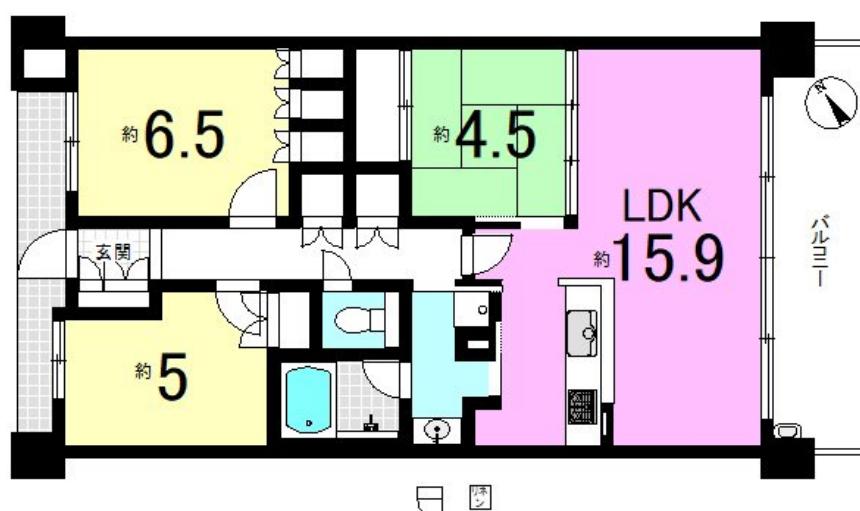
価格	間取りタイプ
2,690万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



インターネット使用料：990円／月 町内会費：400円／月 駐車場：高さ1500mmまで4000円～6000円／月／自転車置場：100～300円／月／バイク置場：500～1000円／月（幅700mm以下、長さ2000mm以下） 売主の契約不適合責任免責、設備品質保証なし

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	BELISTA京都山科	
物件所在地	京都府京都市山科区西野離宮町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩9分 バス停:山階南小学校 バス停徒歩4分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩14分	
専有面積	71.53m <sup>2</sup> （壁芯） (約21.63坪)	バルコニー面積 12.9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	2階	総戸数 186戸
築年月	2008年5月	修繕積立金 18,460円
管理形態	全部委託	管理費 8,590円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内)	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ケーブルテレビ / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 室内洗濯機置場 / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階南小学校 518m / 京都市立山科中学校 344m / クスリのアオキ山科西店 372m / ローソン 山科左義長店 174m	
その他費用	インターネット(定額):990円／月 町内会費：400円／月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000006093

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

