

FOR SALE

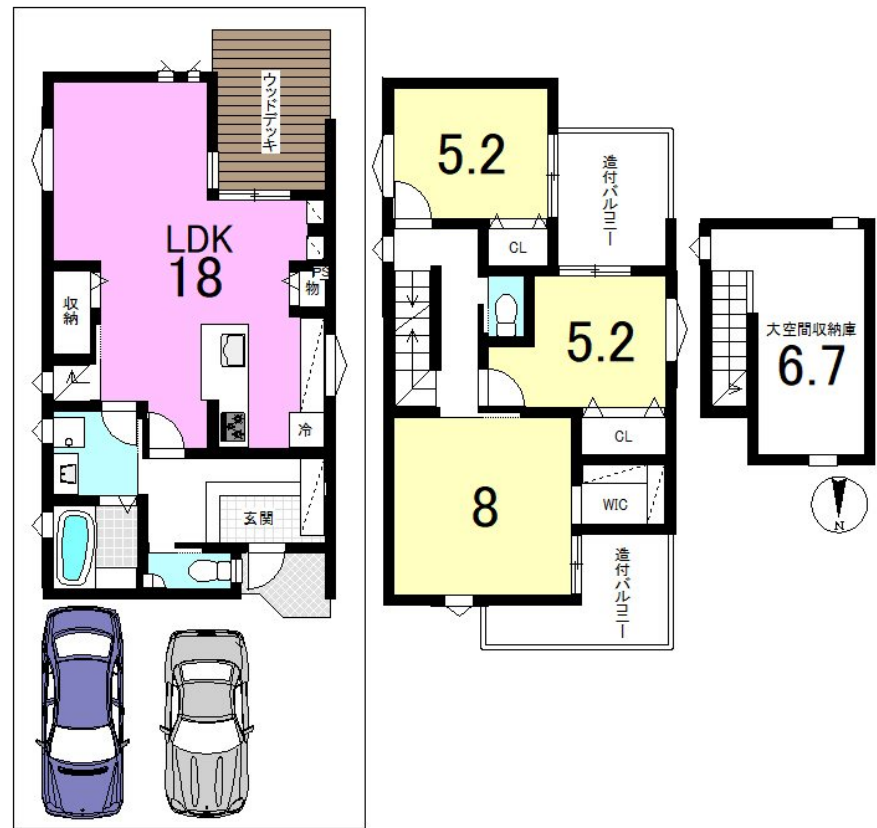
価格	間取りタイプ
6,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



表題登記関連費用11万円(税込)、長期優良住宅関連費用11万円(税込)別途要
付バルコニー：北約6.03㎡・南約6.07㎡、大空間収納庫：約13.36㎡
埋蔵文化財包蔵地(一般遺跡) ENETO利用の為、大阪ガスとの電気契約必須 造

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱馬場ノ東町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分		
土地面積	109.97㎡ (約33.26坪)	他に私道面積	
建物面積	89.7㎡ (約27.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2025年9月下旬
接道状況	北6.0m公道 間口6.6m		
建築確認番号	第2025確認建築京機構市00214号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立安朱小学校 245m / 京都市立安祥寺中学校 1466m / RACTO(ラクト山科) 555m / ロ-ソ 山科駅前店 527m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006086

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

