

FOR SALE

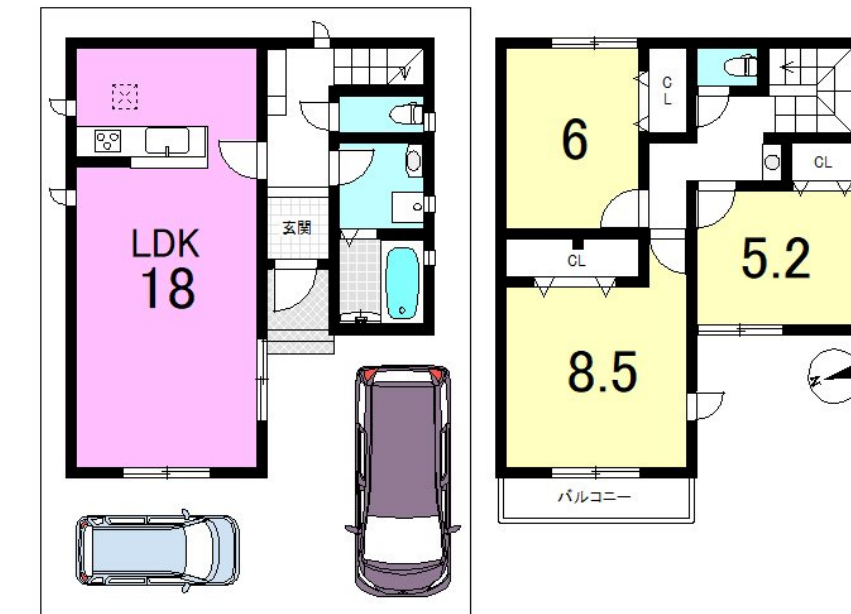
価格	間取りタイプ
3,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚南溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩14分 バス停:南大塚（バス） バス停徒歩4分		
土地面積	97.46㎡ (約29.48坪)	他に私道面積	
建物面積	92.53㎡ (約27.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.0m 間口8.3m		
建築確認番号	確認サービス第KS125-0410-50467号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 787m / 京都市立音羽中学校 581m / マツヤスーパー 大塚店 433m / 77ミリ-マート 山科大塚店 278m		
その他費用			
備考			

※フラット35：適合証明書取得費用88,000円（税込） ※網戸、カーテン、照明、TVアンテナ等はオプションとなります

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月9日

No.0000006082

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

