

FOR SALE

価格	坪単価
2,998万円	約65.0万円



【外観】



※私道負担約50.03㎡別途有

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野樺本町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩20分 バス停:川田道 バス停徒歩5分		
土地面積	152.54㎡ (約46.14坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.91m私道 間口20.03m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1126m / 京都市立花山中学校 802m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 600m / ロ-ソ 国道西野店 269m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006077

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

