

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,750万円	3LDK



【外觀】



【間取り図】



※売主の契約不適合責任免責 ※契約後2ヶ月内引渡可

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



京都府知事 (2) 第13786号

(公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分		
土地面積	72.8㎡ (約22.02坪)	他に私道面積	
建物面積	73.8㎡ (約22.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.2m公道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 300m / 京都市立山科中学校 508m / ハッピートーランド 山科西店 228m / ロッソ 山科左義長店 390m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000006075

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

