

FOR SALE

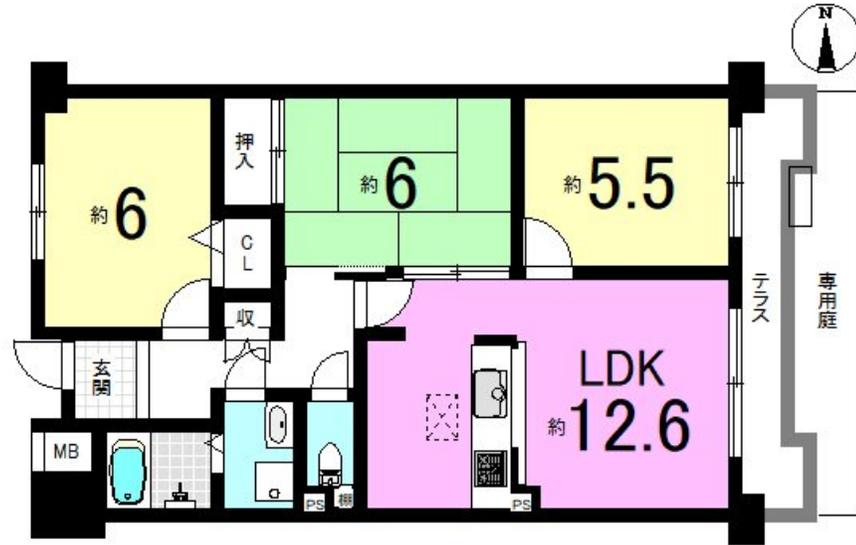
価格	間取りタイプ
1,780万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンルシエル山科森野町		
物件所在地	京都府京都市山科区東野森野町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩12分		
専有面積	65.85㎡ (壁芯) (約19.91坪)	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	63戸
築年月	1994年2月	修繕積立金	6,560円
管理形態	全部委託	管理費	10,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 317m / 京都市立山科中学校 459m / ルビィーテラダ 山科西店 405m / フジマート山科八代店 143m		
その他費用	専用庭使用料: 700円 / 月 火災保険料: 600円 / 月		
備考			

専用庭使用料: 700円/月 火災保険料: 600円/月 令和7年度固定資産税・都市計画税: 82,043円 機械式駐車場: 空無(最大長さ5000mm、幅1800mm、高さ(上・中段1700mm、下段1550mm、重量1700kgまで) バイク置場(登録料1000円、駐輪代500円~1000円/月) 自転車駐輪場有(無料)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月19日

No.0000006074

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社
 TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
 京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

