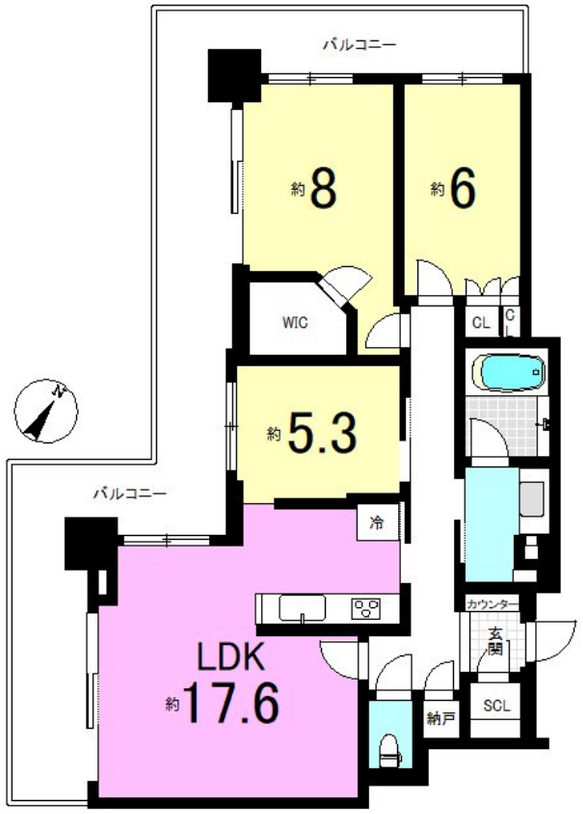
FOR SALE

価格	間取りタイプ
17,700万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



※ペット飼育は規約有　※コンシェルジュサービス一部有料有　※団地管理費：600円/月

物件種目	マンション		
建物名	シティタワー神戸三宮		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区旭通４丁目		
交通	東海道・山陽本線 三ノ宮駅 徒歩6分 阪神本線 神戸三宮［阪神］駅 徒歩6分 神戸市営西神・山手線 三宮駅 徒歩7分		
専有面積	85.22㎡（壁芯） (約25.77坪)	バルコニー面積	38.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造54階建		
所在階	50階	総戸数	640戸
築年月	2013年1月	修繕積立金	23,800円
管理形態	全部委託	管理費	14,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / インターネット:ＬＡＮ / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター３基		
周辺施設	神戸市立中央小学校 700m / 神戸市立布引中学校 1800m / 阪急OASIS(オアシス) 神戸旭通店 160m / セブンイレブン 神戸中央区役所北店 120m		
その他費用	団地管理費：600円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　No.0000006066

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)