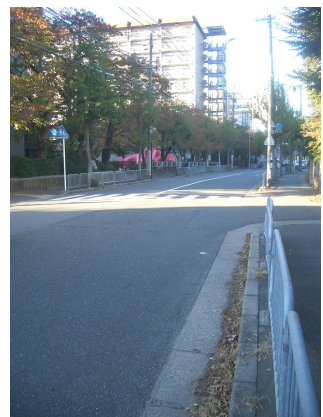


FOR SALE

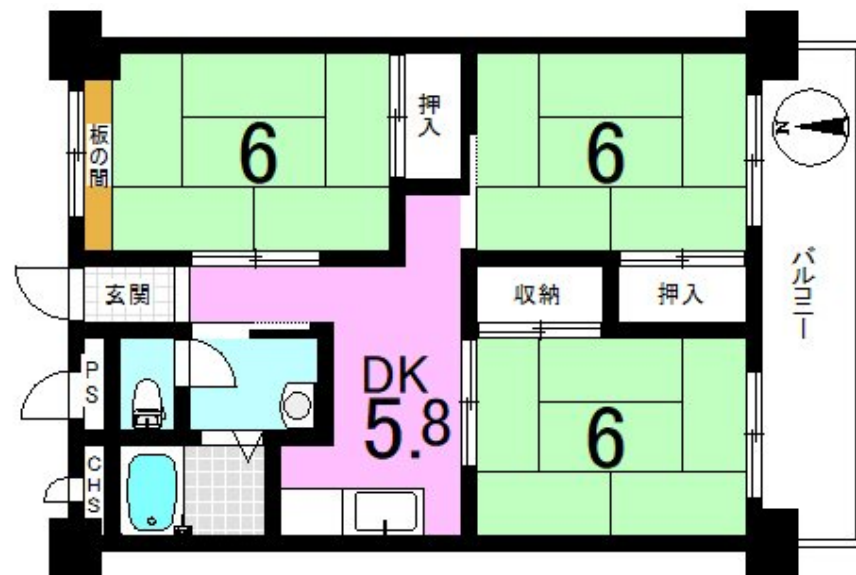
価格	間取りタイプ
890万円	3DK



【外観】



【間取り図】



マツヤスーパー三条店564m・ローソン山科西野店172m・ジャパン山科店414m 山科郵便局87m・京都信用金庫北山科店375m 引渡:2025年10月下旬 駐車場:8000~10000円/月:空き状況随時確認となります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	山科団地A棟		
物件所在地	京都府京都市山科区西野阿芸沢町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分		
専有面積	51.98㎡(壁芯) (約15.72坪)	バルコニー面積	8.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	420戸
築年月	1973年2月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室外洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立西野小学校 808m / 京都市立安祥寺中学校 340m / FRESCO(ファミ) 西野店 472m / ロッソ 山科西野店 172m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月4日

No.0000006059

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

