

FOR SALE

価格	坪単価
2,830万円	約65.8万円

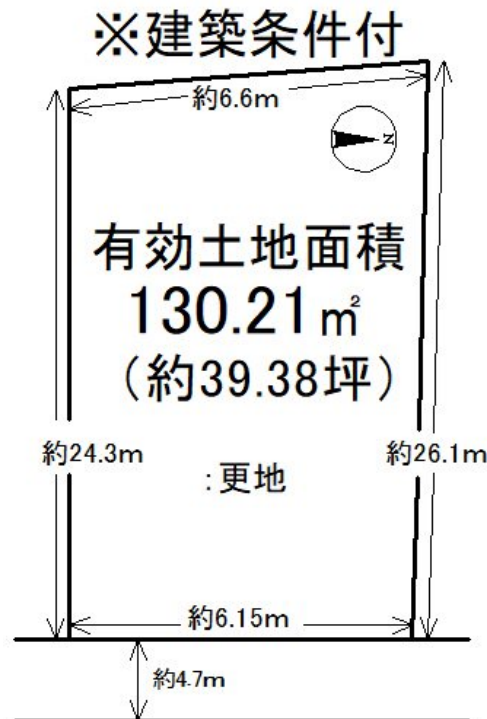


【外観】



セットバック約12m要 風致地区第3種地域 残土処分協力金35万円 建築確認申請代別途要

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵安祥寺町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分		
土地面積	142.21m ² (約43.01坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.7m私道 間口6.15m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立安朱小学校 675m / 京都市立安祥寺中学校 1130m / RACTO(ラクト山科) 651m / セブンイレブン 山科御陵鳥ノ向町店 466m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.0000006057

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

