

FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	4DK



【外観】



【間取り図】



※2階増築未登記部分約7.29㎡有 ※南側道路：山科小山経22号線(道路の種類は未判定)

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山御坊ノ内町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩17分 バス停:小山（京都府） バス停徒歩6分		
土地面積	54.86㎡ (約16.59坪)	他に私道面積	
建物面積	65.2㎡ (約19.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m私道 間口5.7m 南2.7m公道 間口5.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 971m / 京都市立音羽中学校 1211m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四/宮店 1300m / ﾛｰｼﾝ 山科小山南溝町店 604m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月17日

No.0000006054

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

