

FOR SALE

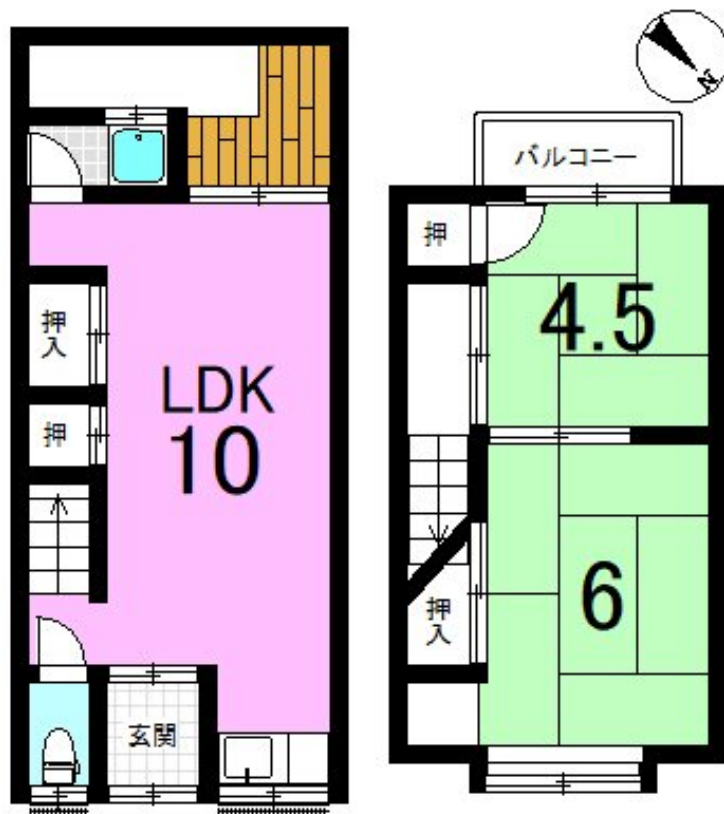
価格	間取りタイプ
499万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



増築未登記部分有 賃料：48000円/月 年収：576000円 保証会社：Casa加入済中

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚丹田		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分 バス停:妙見寺 バス停徒歩2分		
土地面積	37.8㎡ (約11.43坪)	他に私道面積	
建物面積	47.19㎡ (約14.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1974年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	北東5.0m私道 間口3.78m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 471m / 京都市立音羽中学校 363m / マツヤスーパー 大塚店 764m / ファミリーマート 山科大塚店 485m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006047

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

