

FOR SALE

価格	間取りタイプ
550万円	2LDK



【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ



現況：58000円/月に賃貸中 他専用通路部分51.51㎡×持分1/2 別途あり（私道負担約5㎡含） 本物件は1棟2戸の建物として建築確認申請しており単独による再建築は不可 現状有姿渡し・公簿取引・売主は契約不適合責任を一切おいません 固定資産税及び都市計画税(土地・建物) 令和6年度23,233円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス		
建物名	東野南井ノ上町【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区東野南井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩12分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	木造2階建		
所在階		総戸数	
築年月	1978年10月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権 土地面積:49.57㎡ (公簿) (14.99坪)		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	洗濯機置場		
周辺施設	京都市立大宅小学校 410m / 京都市立大宅中学校 1200m / マツヤスーパー 大塚店 398m / ファミリーマート 山科大塚店 498m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.0000006046

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

