

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



別途私道約102.25㎡有 土地登記簿面積332.82㎡ 車庫：最低高さ約1.8m、奥行約5.4m、幅約2.9m

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 山科駅 バス11分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩4分		
土地面積	230.57㎡ (約69.74坪)	他に私道面積	
建物面積	182.51㎡ (約55.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.8m私道 間口12.2m		西6.8m私道 間口14.7m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2298m / 京都市立音羽中学校 2741m / FRESKO(ファミコ) 四ノ宮店 1465m / Π-7 藤尾小金塚店 313m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月23日

No.0000006044

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

