

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	3LDK



【外観】



申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



※明け渡し猶予有

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山西御所町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩23分 バス停:小山南溝町 バス停徒歩5分		
土地面積	90.48㎡ (約27.37坪)	他に私道面積	
建物面積	86.67㎡ (約26.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道 間口10.61m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / バリアフリー		
周辺施設	京都市立大塚小学校 747m / 京都市立音羽中学校 960m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1288m / ロッソ 山科小山南溝町店 384m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000006039

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

