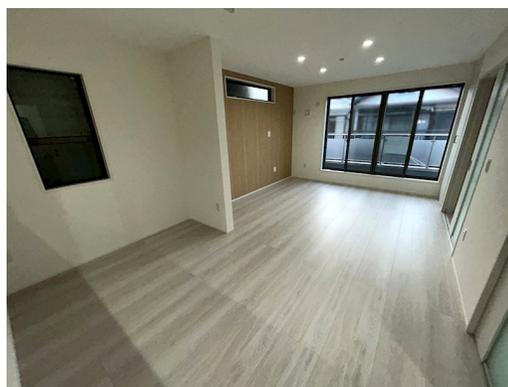


FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,650万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



オープンハウスについて、お気軽にお問合せ下さいませ
1階建物面積に車庫部分13.5㎡含 容積率は車庫面積不算入の為、制限内です 建ぺい率は準防火かつ建物が耐火仕様の為70%に緩和

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市南区吉祥院前田町		
交通	東海道・山陽本線 西大路駅 バス6分 バス停:吉祥院高畑町 バス停徒歩2分		
土地面積	53.78㎡ (約16.26坪)	他に私道面積	
建物面積	112.6㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口5.06m		
建築確認番号	第REJ23311-34388号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立祥栄小学校 505m / 京都市立洛南中学校 858m / イオン洛南ショッピングセンター 670m / ファミリーマート 吉祥院東砂ノ町店 63m / 京都よつ葉青果 66m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.0000006035

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 一般媒介

