

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	5SK



【外観】



【間取り図】



※増築未登記部分有(1階納戸一部約7.29㎡)

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区勸修寺冷尻		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩17分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩19分 バス停:西野山団地 バス停徒歩1分		
土地面積	105.46㎡ (約31.9坪)	他に私道面積	
建物面積	75.42㎡ (約22.81坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1969年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西7.8m公道 間口7.34m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立小野小学校 1262m / 京都市立勸修中学校 1292m / FRESCO(フレスコ) 勸修寺店 695m / R-ソッ 山科勸修寺泉玉町店 279m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月11日

No.0000006029

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

