

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,030万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



増築未登記部分 1階約31m²有 近隣にガレージ有:7000円/月 売主契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 バス9分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩4分	
土地面積	116.86m ² (約35.35坪)	他に私道面積
建物面積	70.31m ² (約21.26坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1968年2月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	南5.0m公道 間口9.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立音羽小学校 2190m / 京都市立音羽中学校 2552m / ローソン 藤尾小金塚店 290m / 大津小金塚簡易郵便局 39m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000006004

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

