

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,030万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



増築未登記部分 1階約31㎡有 近隣にガレージ有:7000円/月 売主契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 バス9分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩4分		
土地面積	116.86㎡ (約35.35坪)	他に私道面積	
建物面積	70.31㎡ (約21.26坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1968年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2190m / 京都市立音羽中学校 2552m / 〇-〇 藤尾小金塚店 290m / 大津小金塚簡易郵便局 39m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000006004

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

