FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	



【外観】

【間取り図】





現状有姿・公簿取引

※一棟ビル 延床面積 144.34㎡ 土地面積

62.85㎡ (約19.01坪)

鉄骨造3階建

物件所在地 京都府京都市山科区音羽前田町 交通 京阪京津線四宮駅 徒歩13分東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 土地面積 62.85㎡(約19.01坪)(約43.66坪) 他に私道面積 建物面積 144.34㎡(約43.66坪) 地目 構造規模 鉄骨造3階建 都市計画 原本地域 近隣商業地域 空程 建ペい率 容積率 土地権利 所有権 法令上の制限 引渡日 相談 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 設備 原都市立音羽小学校 361m/京都市立音羽中学校 579m/ハッピーテラダ山科大塚店 8/(10-ツ) 山科音羽前田町店 25m	物件種目	ビル(一棟)		
大連 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 土地面積 62.85㎡ (約19.01坪) 他に私道面積 建物面積 144.34㎡ (約43.66坪) 地目 構造規模 鉄骨造3階建 築年月 1990年3月25日 都市計画 用途地域 近隣商業地域 建ペル率 容積率 土地権利 所有権 法令上の制限 引渡日 相談 接道状況 建築確認番号 設備 京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 8	物件所在地	京都府京都市山科区音羽前田町		
土地面積	交通			
選物面積 (約43.66坪) 地目 構造規模 鉄骨造3階建 築年月 1990年3月25日 都市計画 用途地域 近隣商業地域 建ペい率 容積率 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 開発許可番号	土地面積		他に私道面積	
 築年月 1990年3月25日 都市計画 用途地域 近隣商業地域 建ぺい率 容積率 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 設備 	建物面積		地目	
用途地域 近隣商業地域	構造規模	鉄骨造3階建		
建ぺい率 容積率 土地権利 所有権 法令上の制限 引渡日 現況 空き 引渡日 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 設備 京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 8	築年月	1990年3月25日	都市計画	
土地権利 所有権 法令上の制限 引渡日 相談 接道状況 財発許可番号 設備 京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 8	用途地域	近隣商業地域		
法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 設備 京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 8	建ぺい率		容積率	
現況 空き 引渡日 相談 接道状況 開発許可番号 設備 京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 8	土地権利	所有権		
接道状況 建築確認番号 開発許可番号 設備 京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 8	法令上の制限			
建築確認番号 開発許可番号 設備 京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 8	現況	空き	引渡日	相談
設備 京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 8	接道状況			
京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 8	建築確認番号		開発許可番号	
	設備			
	周辺施設		5立音羽中学校 579m	/ ハッピーテラダ山科大塚店 833m
その他費用	その他費用			
備考 取引条件の有効期限:2026年1月15日 No.0000009				No.0000005999

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

▎(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)