

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	

POINT

【外観】



【間取り図】



※一棟ビル  
延床面積  
144.34m<sup>2</sup>  
土地面積  
62.85m<sup>2</sup>  
(約19.01坪)  
鉄骨造3階建

現状有姿・公簿取引

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	ビル(一棟)	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽前田町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分	
土地面積	62.85m <sup>2</sup> (約19.01坪)	他に私道面積
建物面積	144.34m <sup>2</sup> (約43.66坪)	地目
構造規模	鉄骨造3階建	
築年月	1990年3月25日	都市計画
用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率		容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 833m / ローソン 山科音羽前田町店 25m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005999

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

