

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	



【外観】



【間取り図】

## ※一棟ビル

延床面積  
144.34m<sup>2</sup>

土地面積  
62.85m<sup>2</sup>  
(約19.01坪)

鉄骨造3階建



現状有姿・公簿取引

物件種目	ビル(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽前田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分		
土地面積	62.85m <sup>2</sup> (約19.01坪)	他に私道面積	
建物面積	144.34m <sup>2</sup> (約43.66坪)	地目	
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1990年3月25日	都市計画	
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立音羽小学校 361m / 京都市立音羽中学校 579m / ハッピーテラダ山科大塚店 833m / ロ-7 山科音羽前田町店 25m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000005999

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

