

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円	6SDK



【外観】



【間取り図】



空間創出型高度地区 外環状線棟沿道特別用途地域

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野門口町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩2分 バス停:東野(京都府) バス停徒歩1分		
土地面積	114.01㎡ (約34.48坪)	他に私道面積	
建物面積	125.82㎡ (約38.06坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1983年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	700%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東14.5m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 933m / 京都市立山科中学校 734m / 業務A-パ - 山科東野店 60m / 77ソルブ 山科東野門口町店 67m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000005989

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

