

FOR SALE

価格	坪単価
399万円	約22.9万円



【外観】



前道は位置指定道路 連棟5戸の1戸/一番端 前道位置指定道路ですが、私道となり私道負担有

【区画図】

※建築条件無



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区東野竹田		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩17分 バス停:舞台町 バス停徒歩5分		
土地面積	57.6㎡ (約17.42坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立山階南小学校 405m / 京都市立山科中学校 564m / ルビィ ーテラダ 山科西店 462m / ファミリーマート 山科八代店 422m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.0000005986

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

