

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



固定資産税等:67,836円/年 確認済証:(新築時):第H14確認建築京機構情市07784号(H15.1.23) 中間検査:(新築時):第14中間建築京機構市07784号(H15.3.8) 検査済証:(新築時):第H14完了建築京機構市07784号(H15.4.18)

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚北溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分 バス停:国道大塚 バス停徒歩5分		
土地面積	77.33㎡ (約23.39坪)	他に私道面積	
建物面積	81.19㎡ (約24.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m私道 間口5.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 274m / 京都市立音羽中学校 45m / ハッピーテラダ山科大塚店 552m / 〇-ツ 山科大塚店 482m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.0000005983

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

