

FOR SALE

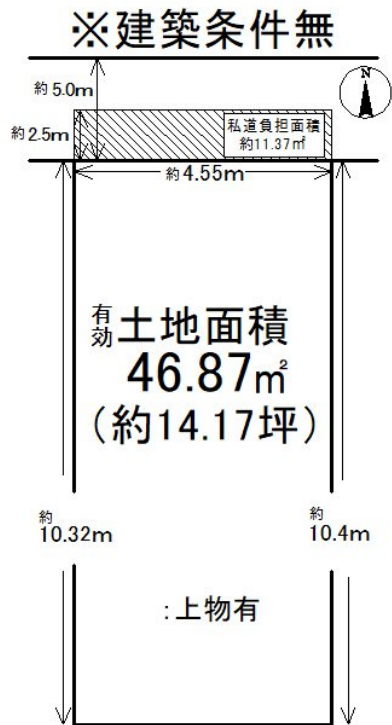
価格	坪単価
800万円	約45.4万円



【外観】



【区画図】



上物：木造瓦葺2階建てテラスハウス/1965年12月建築/1階40.23㎡2階23.85㎡延床面積64.08㎡ 私道負担約11.37㎡土地面積に含
前道の通行掘削同意書取得済 隣地の切り離し承諾書取得済

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分 バス停:おちり池 バス停徒歩2分 バス停:山科西野 バス停徒歩5分		
土地面積	58.24㎡ (約17.61坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北5.0m私道 間口4.55m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立山階南小学校 284m / 京都市立山科中学校 462m / クスリのアオキ山科西店 202m / ロ-ソ 山科左義長店 338m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月24日 No.0000005981

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

