

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



2階造付バルコニー約3.6㎡/3階造付バルコニー約10.53㎡ 表題登記関連費用11万円(税込)・住宅省エネルギー性能証明書申請費用1万円(税込)別途要 納戸申請
有 私道負担約9.21㎡土地面積に含

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻立原町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩9分		
土地面積	57.71㎡ (約17.45坪)	他に私道面積	
建物面積	79.11㎡ (約23.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道 間口4.6m		
建築確認番号	第R06確認建築PLN奈支0340号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 992m / 京都市立音羽中学校 1830m / サティ 山科竹鼻店 431m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 377m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005976

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

