

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,080万円	6DK



【外觀】



【問取り図】



セットバック約7.43㎡を含む 別途私道約21.43㎡有 増減築未登記部分あり 面積・時期不明・1階の北側和室約4.5帖、北東側浴室部分、南側約洋室4.0帖部分
容積率200%（但し、前面道路幅員（m）×4/10×100%に制限されます）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵血洗町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分		
土地面積	64.35㎡ (約19.46坪)	他に私道面積	
建物面積	72.81㎡ (約22.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1968年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北3.1m私道 間口8.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 76m / 京都市立花山中学校 454m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 582m / セゾングループ 西野八幡田町店 490m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月18日

No.0000005971

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

