

FOR SALE

価格	坪単価
1,780万円	約107.0万円

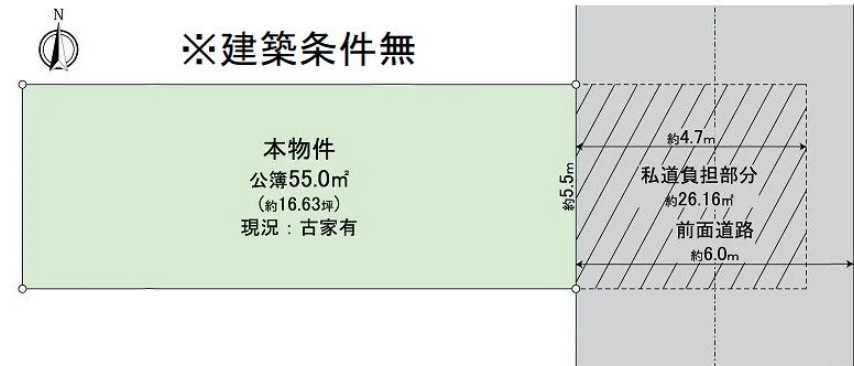


【外観】



古家：木造瓦葺2階建/延床面積54.27㎡ 私道負担約26.16㎡別途有

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻扇町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分		
土地面積	55.0㎡ (約16.63坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東6.0m私道 間口5.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 876m / 京都市立音羽中学校 1186m / サテ`ィ 山科竹鼻店 691m / ロ`ソ` 山科四/宮店 289m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000005965

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

