

# FOR SALE

価格	坪単価
8,800万円	約78.7万円



【外観】



外環状線等沿道特別用途地区 上水・下水・ガス引込無し

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区勤修寺閑林寺		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩5分		
土地面積	369.47m <sup>2</sup> (約111.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西14.35m公道 間口14.46m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立小野小学校 732m / 京都市立勤修中学校 1062m / 業務スーパー 山科店 356m / セブンイレブン 山科勤修寺店 353m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000005964

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



お問合せ先

京都府知事（2）第13786号  
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

