

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,950万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



京都信用金庫北山科支店137m・山科郵便局198m 愛生会病院558m

洛東幼稚園363m・山階保育園264m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区西野今屋敷町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分 バス停:今屋敷公園 バス停徒歩1分	
土地面積	70.73m ² (約21.39坪)	他に私道面積
建物面積	98.01m ² (約29.64坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2000年9月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	南10.0m公道 間口3.49m	東4.0m私道 間口8.19m
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立鏡山小学校 861m / 京都市立花山中学校 950m / FRESCO(フレスコ) 西野店 149m / セブンイレブン 京都山科今屋敷町店 231m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.0000005961

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

