FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※別途私道負担約12.39㎡有　※増築未登記部分　■ファミリーマート京都東インター店269m・DAISO山科小山店460m・南殿幼稚園585m

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽山等地		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分 京阪京津線 四宮駅 徒歩9分		
土地面積	65.02㎡ (約19.66坪)	他に私道面積	
建物面積	80.04㎡ (約24.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.9m私道 間口4.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 330m / 京都市立音羽中学校 916m / ｻﾝﾃﾞｨ 山科竹鼻店 842m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 京都東ｲﾝﾀｰ店 269m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日　No.0000005959

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)