

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,980万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



※別途私道負担約12.39㎡有 ※増築未登記部分 ■ファミリーマート京都東インター店269m・DAISO山科小山店460m・南殿幼稚園585m

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| 物件種目   | 戸建                                                                         |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区音羽山等地                                                             |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分<br>京阪京津線 四宮駅 徒歩9分                                       |        |       |
| 土地面積   | 65.02㎡<br>(約19.66坪)                                                        | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 80.04㎡<br>(約24.21坪)                                                        | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                      |        |       |
| 築年月    | 1981年9月                                                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                               |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                        | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                        |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                   |        |       |
| 現況     | 空き                                                                         | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西4.9m私道 間口4.8m                                                             |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                            | 開発許可番号 |       |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                           |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立音羽小学校 330m / 京都市立音羽中学校 916m / サンディ 山科竹鼻店 842m / ファミリーマート 京都東インター店 269m |        |       |
| その他費用  |                                                                            |        |       |
| 備考     |                                                                            |        |       |

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005959

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

