

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



北側 別途私道負担約5.44㎡有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵久保町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩7分 京阪京津線 御陵駅 徒歩7分		
土地面積	56.62㎡ (約17.12坪)	他に私道面積	
建物面積	90.04㎡ (約27.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.0m 北4.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 62m / 京都市立花山中学校 645m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 406m / ｵｰｼｮﾝ 御陵原西店 393m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000005956

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

