

FOR SALE

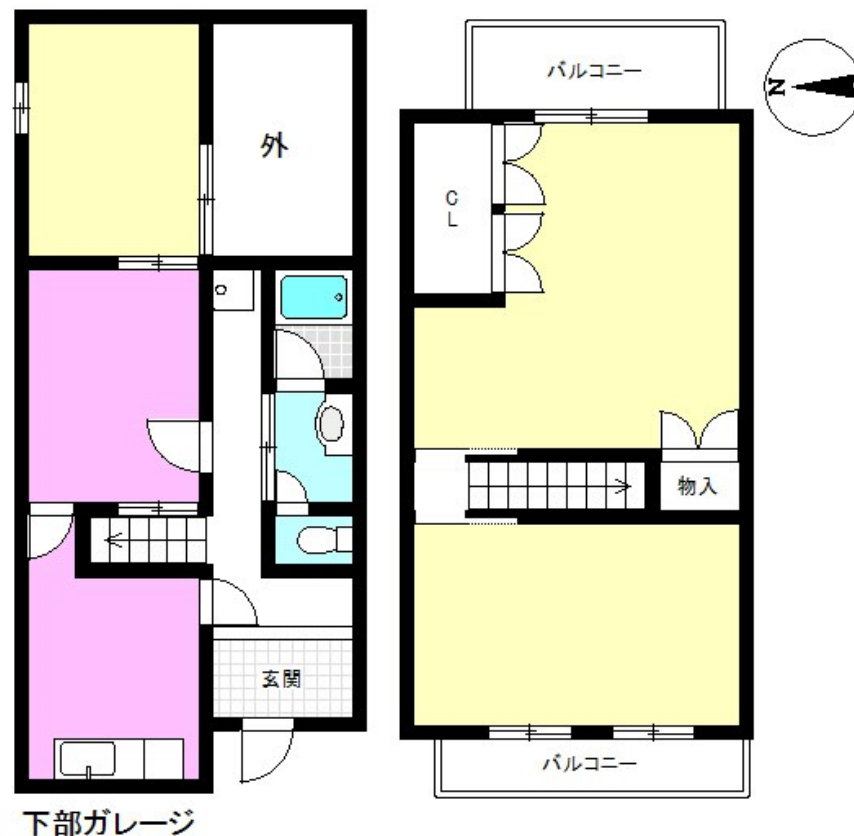
価格	間取りタイプ
800万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩3分		
土地面積	89.67㎡ (約27.12坪)	他に私道面積	
建物面積	51.33㎡ (約15.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1966年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立音羽小学校 2163m / 京都市立音羽中学校 2606m / FRESCO(ファミコ) 四ノ宮店 1330m / ロッパ 藤尾小金塚店 180m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000005954

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

