

FOR SALE

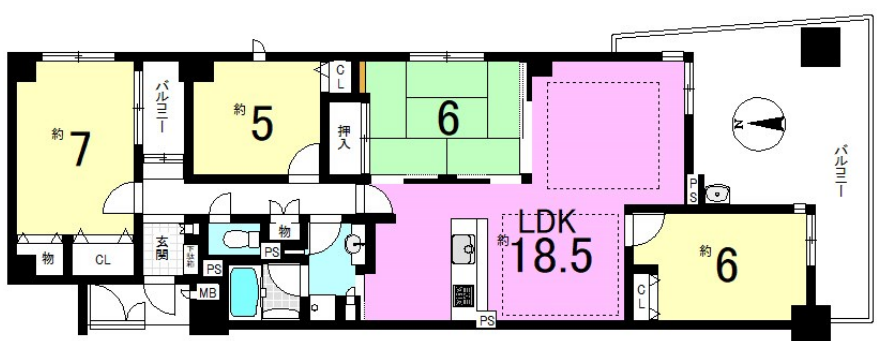
価格	間取りタイプ
3,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



自転車置場：100円/月(空き状況要確認) 売主の契約不適合責任免責・設備修復義務免責 令和6年度固定資産税・都市計画税134900円 ペット：小動物(ゲージ等で持ち運べるサイズ・犬猫含む)1住戸1匹のみ 管理費・修繕積立金・その他費用に関して随時変動の場合あり

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	イーグルコート栂辻・オーレ		
物件所在地	京都府京都市山科区栂辻草海道町		
交通	京都地下鉄東西線 栂辻駅 徒歩1分		
専有面積	89.07㎡(壁芯) (約26.94坪)	バルコニー面積	20.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	77戸
築年月	2001年5月	修繕積立金	17,810円
管理形態	全部委託	管理費	13,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:南西角住戸 / 床暖房 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1027m / 京都市立大宅中学校 1267m / イオン山科栂辻 150m / ファミリーマート山科区役所前店 125m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月26日

No.0000005944

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

