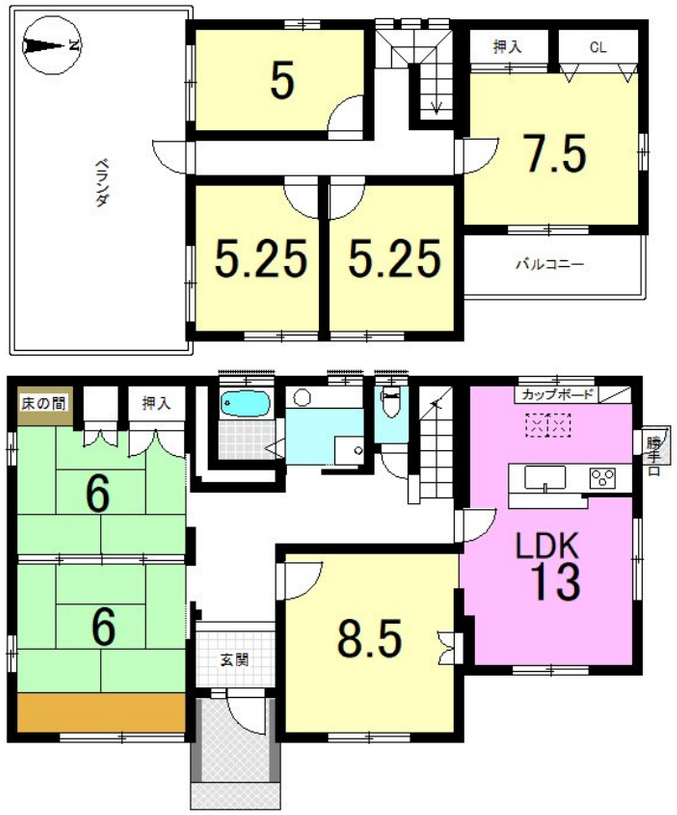
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,340万円	7LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県東近江市宮川町		
交通	近江鉄道本線 桜川（滋賀）駅 バス8分 バス停:長峰北口（滋賀県） バス停徒歩5分		
土地面積	319.92㎡ (約96.77坪)	他に私道面積	
建物面積	146.71㎡ (約44.37坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1989年12月30日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口14.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレンドマート蒲生店 3440m / ファミリーマート 蒲生鈴店 1740m / 東近江市立蒲生北小学校 1790m / 東近江市立朝桜中学校 4100m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　No.0000005943

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専属専任媒介