FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	4K

POINT

【外観】

【間取り図】

※附属建物:①物置：木造平家建/床面積48.92㎡・　②木造杉皮葺2階建/床面積1階20.49㎡2階20.49㎡延40.98㎡　ともに建築年不明　　※特定盛土等規制区域
※上水:20㎜　※雑排水:浸透　※本物件築不詳（1964年3月には存在していました）

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市左京区広河原尾花町		
交通	バス停:尾花町 バス停徒歩4分		
土地面積	462.8㎡ (約139.99坪)	他に私道面積	
建物面積	115.37㎡ (約34.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1964年3月12日	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.0000005942

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:売主