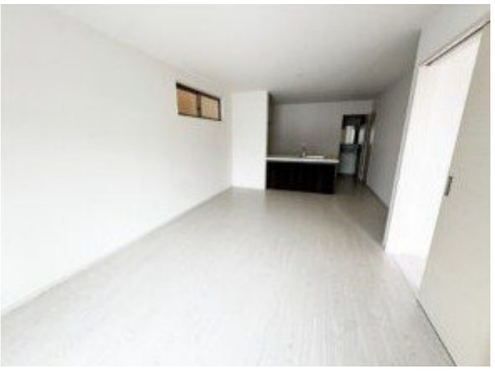
FOR SALE

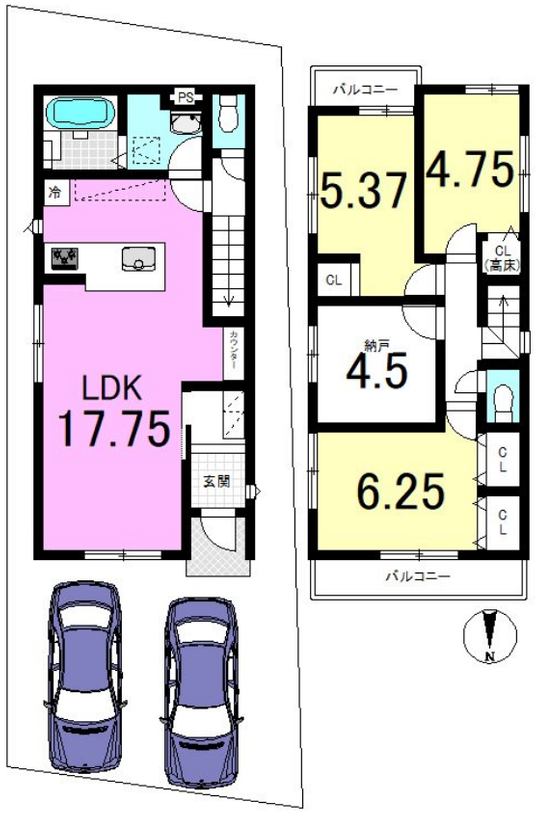
価格	間取りタイプ
3,098万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



※面積は登記時に実測の結果により相違する場合あり　※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション　※司法書士・土地家屋調査士は売主指定　※フラット35S適合証明書発行費用22万円(税込)/ZEH水準省エネ住宅証明書発行費用126500円(税込)　証明書が必要な場合は決済時までに申し出ください

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山欠ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩18分 バス停:折上神社 バス停徒歩6分		
土地面積	110.19㎡ (約33.33坪)	他に私道面積	
建物面積	88.81㎡ (約26.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.12m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00589号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 783m / 京都市立山科中学校 1076m / マツヤスーパー ビア店 358m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 山科西野山店 339m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月1日　No.0000005938

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)