

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,180万円	8DK



【外観】



【間取り図】



※再建築不可 ※現状有姿渡し ※売主の契約不適合責任免責 設備修補義務免責 ※建ぺい率超過

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚大岩		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩19分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩23分 バス停:妙見寺（京都府） バス停徒歩3分		
土地面積	109.11㎡ (約33.0坪)	他に私道面積	
建物面積	155.07㎡ (約46.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 762m / 京都市立音羽中学校 678m / ハッピーテラダ山科大塚店 804m / ファミリーマート 京都山科大宅店 669m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005930

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

