

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,949万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



建ぺい率超過 司法書士は売主指定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目   | 戸建                                                            |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区西野大鳥井町                                               |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩17分                                        |        |       |
| 土地面積   | 41.26㎡<br>(約12.48坪)                                           | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 74.71㎡<br>(約22.59坪)                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                         |        |       |
| 築年月    | 1992年9月                                                       | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                           | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                           |        |       |
| 法令上の制限 |                                                               |        |       |
| 現況     | 空き                                                            | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西4.5m私道 間口5.8m                                                |        |       |
| 建築確認番号 |                                                               | 開発許可番号 |       |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                              |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立山階南小学校 528m / 京都市立山科中学校 740m / 山科西店 459m / ローソン国道西野店 254m |        |       |
| その他費用  |                                                               |        |       |
| 備考     |                                                               |        |       |

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.0000005923

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

